

Teatro Luxury Apartments Firenze – Starhotels Collezione

Una nuova proposta di ospitalità contemporanea, per ospiti che vogliono vivere la città con un passo nuovo e più consapevole



Un nuovo capitolo di dinamica ospitalità italiana si apre nel cuore del capoluogo toscano con i **Teatro Luxury Apartments Firenze – Starhotels Collezione**: una proposta residenziale di alto livello, che punta a incentivare i soggiorni prolungati e a promuovere un turismo più integrato col territorio e la vita locale di quell'elegante quartiere affacciato sull'Arno, nato a fine '800 per celebrare Firenze Capitale.

Il progetto si inserisce in **un ampio intervento di rigenerazione urbana che guarda al futuro**, restituendo valore e bellezza ad un intero isolato, in un'area strategica della città che per anni, dalla chiusura del vecchio Teatro Comunale, era rimasta dismessa. A sottolineare questo dialogo con la memoria storica, la facciata originale del Teatro del Maggio Fiorentino è stata mantenuta e restaurata.

A garantire l'eccellenza dell'accoglienza "all'italiana" è **Starhotels**, il gruppo leader nell'hospitality nato a Firenze, scelto per la sua capacità di unire tradizione, radicamento territoriale e stile riconoscibile, all'insegna del Made in Italy. Un player d'eccezione, sinonimo di ospitalità autentica, eleganza e attenzione al servizio, in grado di portare negli appartamenti la stessa cura e qualità che contraddistinguono le strutture alberghiere.

Gli appartamenti, di varie tipologie e metrature, sono pensati per offrire un'esperienza autentica e flessibile, dall'atmosfera finemente domestica, adatta a chi desidera vivere Firenze con lentezza e immergersi nel suo ritmo quotidiano, contribuendo a una forma di turismo più consapevole e meno impattante. Le tipologie e le metrature disponibili vanno dallo Studio Flat, per 2 ospiti, 40-55 mq. fino ai Deluxe Three Bedroom Apartment da circa 130 mq, pensati per 6 ospiti.

A rendere unica l'esperienza dei Teatro Luxury Apartments è anche l'accoglienza: ogni ospite è seguito da un team dedicato, sempre presente per garantire supporto e assistenza personalizzata in ogni fase del soggiorno. Un servizio attento, discreto e autenticamente umano, che permette di sentirsi parte di una comunità e non semplici residenti temporanei.

Il team è composto in prevalenza da professionisti con radici fiorentine - per nascita, legami familiari o percorso di studi - molti dei quali hanno scelto di rientrare in città per contribuire alla crescita di questo nuovo progetto. Con un'età media di circa 30-35 anni, incarnano una nuova generazione dell'ospitalità: dinamica, competente e fortemente legato al territorio.

Il design concept: eleganza senza tempo e richiami teatrali

Gli interni sono stati ideati con un design che intreccia memoria storica e contemporaneità, ispirato all'eleganza fiorentina. La scelta dei materiali vede come filo conduttore il legno massello, in rovere chiaro negli Studio Flat e noce canaletto negli altri appartamenti, quale richiamo alla tradizione artigianale e ai mobili antichi delle botteghe cittadine. Le *boiserie*, elemento tipicamente fiorentino, rievocano la storicità della città reinterpretata in chiave attuale, mentre l'uso calibrato dell'ottone e dei toni chiari e luminosi dona un tocco di brillantezza.

Il richiamo al teatro è costante, ma mai sovradosato: quadri raffiguranti dettagli di teatri italiani e immagini di preziosi abiti di scena decorano gli spazi comuni ed i corridoi, mentre al piano terra immagini delle grandi performances – dai balletti all’opera – si alternano su un grande schermo ad alta definizione in una videoinstallazione ideata da **Felice Limosani**, creando la piacevole sensazione di essere **spettatori di prima fila**, in una platea digitale. Ricchi tendaggi dalle forme contemporanee, imbottiti chiari in velluto e pelle, librerie e sedute ergonomiche completano gli ambienti, che combinano calore domestico e raffinatezza.



Una palette chiara e pastellata caratterizza gli Studio Flat, i One Bedroom e i Two Bedroom, mentre nelle soluzioni di maggiori dimensioni, i Three Bedroom, emergono accenti più decisi con divani color pavone e arancio brillante, accompagnati da lampade coordinate nei toni dei tessuti. Tra i **brand artigianali** che arricchiscono gli interni figurano **Lumis** per l’illuminazione, **Badari** per le console, **Rubelli** per i cuscini e **Meridiani** per sedie e divani.

Ampie finestre, in molti casi a tutta parete, inondano gli ambienti di luce naturale e aprono scorci esclusivi sul cuore di Firenze: dai tetti storici e la cupola del

Brunelleschi ai lungarni e alle colline che incorniciano la città. La luminosità diventa così parte integrante del progetto, esaltando materiali e volumi e creando un dialogo continuo tra interno e paesaggio urbano.



Grande attenzione è stata riservata al comfort e alla funzionalità: guardaroba dalle dimensioni generose, cucine completamente attrezzate – ideali sia per lunghi soggiorni che per chi desidera vivere la città anche per brevi periodi in totale autonomia, con la piacevolezza e la praticità di una vera casa. Tutte le cucine possono essere celate alla vista per un living più raffinato e fluido, così come dei pannelli girevoli, che nascondono la televisione, si trasformano in quadri rendendo gli ambienti versatili e discreti. I bagni riprendono lo stesso legno delle zone giorno, con rivestimenti in grès effetto marmo Calacatta Vagli Oro, scelto anche per i piani cucina, mentre gli appartamenti più grandi presentano superfici in Saint Laurent nero con venature oro. In alcuni appartamenti, i bagni sono arricchiti da docce a vapore o steam room, per un'esperienza di benessere e relax anche lontani da casa. I pavimenti sono in parquet di rovere per tutti gli

appartamenti, mentre i piani terra si distinguono per l'uso della pietra naturale chiara. Le porte in noce Canaletto rafforzano l'unità estetica del progetto.

Uno spazio aperto alla comunità

Cuore simbolico e funzionale del rinnovamento è la **nuova Piazza Maria Callas**, uno spazio ad uso pubblico completamente riqualificato, aperto al quartiere e alla città, destinato a diventare punto di incontro per residenti e visitatori. La piazza si apre al centro dei tre edifici – battezzati Puccini, Rossini e Verdi – omaggio al patrimonio culturale del fu Teatro del Maggio.

L'intervento si inserisce in un più ampio processo di rigenerazione urbana che include la riqualificazione dell'area circostante e la bonifica di materiali pericolosi. L'idea di rigenerazione urbana nella sua interezza prevede, oltre ai Teatro Luxury Apartments, anche servizi aperti alla comunità: spazi ristorativi esterni, wellness center con area fitness e un parcheggio interrato, servizi complementari che arricchiscono l'offerta del nuovo quartiere. Il progetto è stato avviato nel 2020 e sviluppato da Hines e Blue Noble, due realtà di spicco nel settore immobiliare internazionale, attraverso il fondo immobiliare "Future Living" gestito da Savills Investment Management SGR SpA.

Grazie ad un approccio integrato alla sostenibilità ambientale e all'efficienza energetica, i Teatro Luxury Apartments hanno ottenuto la **certificazione LEED Gold**. Durante la fase di costruzione, il riciclo dei materiali edili ha raggiunto un tasso di recupero superiore al 75%, mentre il 97,5% dei materiali di demolizione è stato sottoposto a processo di riciclaggio. Il sistema di gestione idrica è stato ottimizzato per l'uso interno ed esterno, includendo impianti di irrigazione e sistemi di raccolta delle acque piovane. Gli appartamenti raggiungono la classificazione energetica A1, mentre le unità commerciali ottengono la classe B, garantendo prestazioni energetiche elevate.

Il parcheggio sotterraneo è dotato di un sistema avanzato di ventilazione per garantire la sicurezza in caso di emergenza, mentre il sistema di climatizzazione utilizza pompe di calore alimentate dalle acque di falda e l'efficienza energetica è monitorata attraverso il sistema digitale BMS, completando le caratteristiche di sostenibilità e innovazione tecnologica dell'edificio.

La SPA Teatro

LA SPA Teatro, con ingresso indipendente ed aperta agli utenti esterni, nasce in uno spazio un tempo dedicato alla scena e oggi trasformato in un rifugio intimo e sensoriale, dove il benessere diventa spettacolo e ogni gesto si fa rituale. Tra calore, vapori, aromi e silenzi, la **SPA Privé “Dietro le Quinte”** invita a vivere un’esperienza di totale privacy e relax, mentre le **alcove “Prendi cura di Te”** accolgono trattamenti viso e corpo pensati per riequilibrare, tonificare e rilassare, insieme a una selezione di massaggi signature. A completare il percorso, **“Movimento di scena”** è lo spazio dedicato al movimento consapevole e all’energia del corpo, per ritrovare forza, postura e armonia. Che sia una pausa nel mezzo del giorno, un modo per chiudere il sipario sulla fatica o il primo atto di una giornata luminosa, qui ogni ospite trova il proprio tempo, il proprio spazio e un nuovo modo di tornare in scena.

I trattamenti offerti impiegano prodotti dei prestigiosi brand **Miamo e Cinq Mondes**, selezionati per offrire agli ospiti un’esperienza di benessere esclusiva e altamente personalizzata.

Ditta Artigianale

Nata come micro roastery di *specialty coffee* e fondata da **Francesco Sanapo e Patrick Hoffer**, Ditta Artigianale è una delle principali torrefazioni specialty italiane e riflette una sintesi perfetta tra impresa strutturata e lavoro artigianale. Rappresenta, infatti, un ritorno ai valori autentici del bar, dove qualità e attenzione al cliente sono al centro dell'esperienza in un ambiente sereno e conviviale. È anche un esempio virtuoso di *third wave coffee*, il movimento che eleva il caffè a materia prima preziosa da valorizzare lungo tutta la filiera. Non a caso, questo approccio comincia proprio nelle piantagioni, dove la selezione dei migliori chicchi avviene con un'attenzione meticolosa; prosegue poi col rapporto diretto coi produttori, spesso coinvolti personalmente nella coltivazione sostenibile; e si conclude con la tostatura artigianale a Firenze per assicurare la massima qualità. Il risultato è l’esaltazione del caffè in ogni fase, che garantisce una qualità straordinaria e la vera essenza di un prodotto autentico e genuino,

servito in una nuova tipologia di caffetteria tradizionale dal respiro internazionale.

La nuova sede di Via Solferino a Firenze introduce una **nuova direzione estetica per Ditta Artigianale**: uno spazio pulito e urbano, caratterizzato da materiali industriali, linee essenziali e un'atmosfera contemporanea e metropolitana. Pensato per una nuova generazione di coffee lovers, lo spazio riflette l'evoluzione dell'identità del brand, continuando a mettere al centro dell'esperienza la qualità, la community e la cultura del caffè.

J Firenze

J Contemporary Japanese Restaurant, nato nel 2014 e sviluppato dal Gruppo JCo, si inserisce nel panorama italiano della ristorazione contemporanea con un format che unisce ricerca gastronomica, attenzione all'esperienza e identità estetica riconoscibile.

Dopo le aperture in Campania, tra Napoli e Sorrento, il brand approda per la prima volta fuori regione con **J Firenze**, negli spazi dell'ex Teatro Comunale, un contesto architettonico di grande prestigio oggi al centro di un processo di rigenerazione urbana. Qui il progetto di interior interpreta il dialogo tra design e memoria del luogo, combinando lavorazioni artigianali e arredi su misura con elementi firmati: l'illuminazione è curata da Viabizzuno, mentre le sedute includono pezzi di Tom Dixon e Poltrona Frau, in un ambiente definito da tonalità profonde, tessuti nei toni del bordeaux, luci soffuse e dettagli scenografici come la bottigliera in legno alta cinque metri e i bagni in marmo rosso cardinale. La proposta si sviluppa attorno a una cucina giapponese contemporanea, che rielabora tecniche tradizionali con uno sguardo moderno, affiancata da un servizio attento e da un'esperienza complessiva pensata in ogni dettaglio. A completare il progetto, una proposta di **mixology** integrata, in dialogo con la cucina e con l'atmosfera del locale, contribuendo a definire un linguaggio coerente tra bar e ristorante.

J Firenze si configura così come un progetto che unisce gastronomia, design e dimensione sensoriale, contribuendo ad arricchire il contesto urbano con un'offerta internazionale, distintiva e contemporanea.

I Teatro Luxury Apartments sono parte di **Preferred Residences**.

Teatro Luxury Apartments Firenze – Starhotels Collezione

Via Magenta 6

50123 - Firenze

Telefono: +39 055 01721

Email: reservations.teatro.fi@starhotels.it

Starhotels

Starhotels, primo gruppo privato alberghiero italiano, è leader nell'ospitalità a 4 e 5 stelle. Il gruppo conta 34 strutture per un totale di oltre 4.500 camere e residenze di lusso situate nel cuore delle migliori destinazioni italiane oltre a Londra, Parigi e New York.

Da oltre 45 anni, Starhotels rappresenta l'eccellenza dell'ospitalità italiana e incarna i valori del Made in Italy, anche all'estero, in ogni suo gesto. Questa vocazione si esprime anche attraverso *La Grande Bellezza – The Dream Factory*, il progetto di mecenatismo contemporaneo fondato nel 2019 e dedicato alla valorizzazione dell'alto artigianato italiano.

I prestigiosi **Starhotels Collezione** - icone di stile nelle più belle destinazioni del mondo - si distinguono come dimore storiche e boutique hotel dall'identità unica, capaci di riflettere l'anima autentica delle città in cui sorgono. Gli Starhotels Collezione si trovano in posizioni privilegiate a Firenze, Forte dei Marmi, Londra, Milano, New York, Parigi, Roma, Saturnia, Siena, Trieste, Venezia e Vicenza.

Gli **Starhotels Premium**, situati nel cuore delle più belle città italiane – a Bergamo, Bologna, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Parma, Roma, Saronno e Torino – si distinguono per la loro posizione strategica e lo stile contemporaneo, una perfetta sintesi di eleganza e comfort, e per un servizio eccellente e accogliente capace di trasmettere un intangibile senso di familiarità e benessere al cliente.

Press Office

Email: pressoffice@starhotels.it

Tel: 055 3692251

starhotels.com

collezione.starhotels.com



[#starhotels](#) [#starhotelscollezione](#)