

## Un ponte tra passato e presente: i Teatro Luxury Apartments

di Stefania Galvan

Pubblicato il: 10.03.2026



Un lavoro architettonico che è un continuo richiamo all'eredità teatrale e musicale della zona in cui sorge, un progetto che si pone come ponte con la memoria culturale di una città. Nel cuore di Firenze si è aperto un nuovo capitolo di ospitalità: i **Teatro Luxury Apartments Firenze – Starhotels Collection**, una proposta residenziale di alto livello che punta incentivare i soggiorni prolungati e a promuovere un turismo più integrato con il territorio e la vita locale.

“Il legame con la storia del luogo – spiega a InOut il general manager della struttura, **Francesco Marzola** – è stato preservato attraverso elementi architettonici e simbolici che richiamano l'identità dell'ex Teatro Comunale. La facciata originale, accuratamente mantenuta e restaurata, costituisce oggi un segno riconoscibile del passato”.

Anche l'area e la distribuzione dei tre edifici all'interno dei quali gli appartamenti sono dislocati, Puccini, Rossini e Verdi, richiamano l'eredità musicale e teatrale della zona, così come la nuova Piazza Maria Callas, concepita come luogo di incontro aperto alla città.



“Il nostro ruolo – prosegue Marzola – si inserisce in questo contesto con un approccio di ospitalità rispettosa del patrimonio culturale, contribuendo a dare vita a un’area che oggi si presenta più connessa al tessuto urbano e al quartiere”.

All’interno gli studi **Vittorio Grassi Architetti** e **Genius Loci Architetti**, che hanno curato il progetto, hanno insistito su un costante richiamo al mondo del teatro. Nei corridoi e negli spazi comuni si trovano opere che ritraggono dettagli dei più bei teatri italiani e preziosi costumi di scena; lo stesso vale per gli appartamenti, ognuno dei quali ospita quadri ispirati ai teatri storici del Paese. Le tipologie di sistemazione vanno dallo Studio Flat, per due ospiti, dai 40 ai 55 mq, fino ai Deluxe Three Bathroom Apartment di circa 13’ mq, pensati per 6 persone.

Nella hall una videoinstallazione artistica a cura di **Felice Limosani** accoglie gli ospiti con una sequenza di performance di balletto e opera, creando la sensazione di trovarsi in una platea digitale. Gli interni, invece, sono stati ideati con un design che intreccia memoria storica e contemporaneità. La scelta dei materiali vede come filo conduttore il legno massello, in rovere chiaro negli Studio Flat e in noce canaletto negli altri appartamenti, quale richiamo alla tradizione artigianale e ai mobili antichi delle botteghe cittadine. Le boiserie, elemento tipicamente fiorentino, rievocano la storicità della città interpretata in chiave attuale, mentre l’uso calibrato dell’ottone e dei toni chiari e luminosi dona un tocco di brillantezza.

Tra i brand artigianali che arricchiscono gli interni figurano **Lumis** per l’illuminazione, **Badari** per le console, **Rubelli** per i cuscini e **Meridiani** per sedie e divani.



“La nostra – aggiunge il general manager – è una proposta residenziale pensata per chi vuole fermarsi più a lungo e vivere un’esperienza davvero autentica, in pieno stile italiano. Accogliamo professionisti, coppie, famiglie e viaggiatori che desiderano vivere Firenze con autenticità, mantenendo autonomia e privacy, ma con il valore aggiunto di servizi attentamente curati”. I Teatro Luxury Apartments propongono una forma di ospitalità residenziale che unisce l’autonomia di un appartamento e i servizi di cura dell’ospite tipici dell’ospitalità professionale.



“Ogni appartamento – ci spiega Marzola – è concepito come una vera e propria casa indipendente: luminoso, funzionale, dotato di cucina completamente attrezzata, elettrodomestici, smart tv, arredi di qualità. A questo si affianca un servizio di accoglienza professionale con reception e personale ai piani H24, servizio di pulizia, sicurezza serale, presidio manutentivo e supporto dedicato all’ospite per tutta la durata della permanenza”.



Nelle aree esterne al perimetro Starhotels, ma all’interno del Complex, ci sono inoltre due ristoranti, un centro wellness con palestra e un garage interno, gestiti da operatori terzi e aperti alla città, contribuendo alla vitalità del nuovo quartiere.