

A Firenze nascono i Teatro Luxury Apartments: la nuova proposta di ospitalità italiana di alta gamma firmata Starhotels

Firenze, 30 luglio 2025 - Un nuovo capitolo di dinamica ospitalità italiana si apre nel cuore del capoluogo toscano con i **Teatro Luxury Apartments Firenze – Starhotels Collezione**; una proposta residenziale di alto livello, che punta ad incentivare i soggiorni prolungati e a promuovere un turismo più integrato col territorio - e la vita locale - di quell'elegante quartiere della città, affacciato sulle rive d'Arno e a due passi dal centro storico, nato a fine '800 per celebrare il quinquennio di Firenze Capitale.

Il progetto – avviato nel 2020 e sviluppato da **Hines** e **Blue Noble**, due realtà di spicco nel settore immobiliare internazionale, attraverso il fondo immobiliare "Future Living" gestito da **Savills Investment Management SGR SpA** – si inserisce in **un ampio intervento di rigenerazione urbana** che guarda al futuro, restituendo valore e bellezza ad un'area strategica della città, che per anni è stata dismessa. Proprio per esaltare il tesoro che il patrimonio artistico cittadino rappresenta, la **facciata originale del Teatro del Maggio Fiorentino** è stata mantenuta e restaurata.

A garantire l'eccellenza dell'accoglienza "all'italiana" sarà **Starhotels**, il **gruppo leader nell'hospitality nato a Firenze**, scelto per la sua capacità di unire tradizione, radicamento territoriale ed uno stile riconoscibile, tutto all'insegna del Made in Italy. Un partner d'eccezione, sinonimo di ospitalità autentica, eleganza e attenzione al servizio, che porterà negli appartamenti la stessa cura e qualità che contraddistinguono le sue strutture alberghiere.

"Siamo orgogliosi di dare vita a questo progetto che rappresenta un momento straordinario per il Gruppo e noi fiorentini." commenta **Elisabetta Fabri, Presidente e AD Starhotels**. *"I Teatro Luxury Apartments rappresentano una forma di accoglienza profondamente rispettosa del patrimonio culturale della città e che si integra armoniosamente con il tessuto locale. Accanto alle residenze, infatti, sono previsti spazi di condivisione aperti alla comunità, pensati per arricchire la vita del quartiere."*

I Teatro Luxury Apartments debutteranno in **soft opening** quest'estate, per poi entrare nella piena operatività a partire dall'**autunno 2025**. Gli appartamenti, di varie tipologie e metrature, sono pensati per **offrire un'esperienza autentica e flessibile, dall'atmosfera finemente domestica**, adatta a chi desidera vivere Firenze con lentezza, immergendosi nel suo ritmo quotidiano e contribuendo così a una forma di turismo più consapevole e meno impattante. L'ingresso dei Teatro Luxury Apartments si trova in via Magenta, nel cuore della Firenze Capitale, vicino ai luoghi più celebri del centro storico, alle prestigiose vie dello shopping e alle affascinanti botteghe dell'Oltrarno, a pochi minuti a piedi dalla stazione di Santa Maria Novella.

Cuore simbolico e funzionale di questo rinnovamento sarà la nascita della nuova **Piazza Maria Callas**, uno spazio completamente riqualificato, aperto al quartiere e alla città di Firenze, destinato a diventare punto di incontro e condivisione per residenti e visitatori. La piazza si apre al centro dei tre edifici dove gli appartamenti sono dislocati, battezzati rispettivamente *Puccini*, *Rossini* e *Verdi*, in un chiaro e dovuto omaggio al patrimonio culturale del fu teatro del Maggio. L'intervento, inoltre, non si limita a restituire dignità e centralità a un luogo caro alla memoria collettiva, ma contribuisce anche alla riqualificazione dell'area nel suo insieme, innescando un processo di valorizzazione urbana.

Oltre alle residenze dei Teatro Luxury Apartments, il progetto di rigenerazione urbana includerà **numerosi servizi aperti alla comunità, tra cui un Wellness Center con Spa e zona fitness e aree ristorative**. Tutto sarà finalizzato nel rispetto dei più alti standard internazionali di **sostenibilità ambientale ed efficienza energetica**, con l'obiettivo di ottenere la certificazione LEED GOLD.

I Teatro Luxury Apartments rappresentano **una nuova forma dell'abitare contemporaneo**: più consapevole, integrata e rispettosa del contesto urbano. Un'idea di ospitalità evoluta, che grazie alla guida di Starhotels si traduce in un'esperienza autenticamente italiana, al servizio della città e dei suoi ospiti.

Starhotels

Starhotels, primo gruppo privato alberghiero italiano, è leader nell'ospitalità a 4 e 5 stelle. Il gruppo vanta 31 hotel per un totale di oltre 4.300 camere e residenze di lusso situati nel cuore delle migliori destinazioni italiane oltre a Londra, Parigi e New York.

Starhotels si propone come sinonimo dell'eccellenza dell'ospitalità italiana, offrendo un servizio impeccabile capace di anticipare e superare i desideri e le aspettative dei propri ospiti.

I prestigiosi **Starhotels Collezione** - icone di stile nel cuore delle più belle destinazioni del mondo - si distinguono per la loro posizione strategica, il design ricercato degli ambienti e un servizio personalizzato. Gli Starhotels Collezione si trovano a Firenze, Londra, Milano, New York, Parigi, Roma, Saturnia, Siena, Trieste, Venezia e Vicenza.

Gli **Starhotels Premium**, situati nel cuore delle più belle città italiane a Bergamo, Bologna, Firenze, Genova, Milano, Napoli, Parma, Roma, Saronno e Torino, si distinguono per lo stile contemporaneo, perfetta sintesi di eleganza e comfort, e da un servizio eccellente e accogliente capace di trasmettere un tangibile senso di familiarità e benessere al cliente.

Press Office

Email: pressoffice@starhotels.it

Tel: 055 3692251

www.starhotels.com

www.collezione.starhotels.com



[#starhotels](#) [#starhotelscollezione](#)